



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08.2024

№ 2556

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.07.2024 № 10106:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2520 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:4 (126 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, а/д «Пермь -Усть-Качка – Гамы»;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:3768 (1705 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Садовая, дом 1;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:14458 (0 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п. Усть-Качкинское, п. Красный Восход (наложение границ с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3290001:3768);

- с кадастровым номером 59:32:3290001:10615 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (686 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Здание (контейнерного типа) КТП 10/0,4кВ ТП-45087, ВЛ-0,4 кВ № 1 от КТП №45087.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА






Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Здание (контейнерного типа)


КТП 10/0,4кВ ТП-45087, ВЛ-0,4 кВ № 1 от КТП №45087



Масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 59:32:0000000 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 09.08.2024 № 2556

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| Каталог координат                           |               |            |
|---|---------------|------------|
| Площадь зоны публичного сервитута 2520 кв.м |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ  | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 1   | 516253.9      | 2201271.87 |
| 2   | 516263.38     | 2201302.36 |
| 3   | 516273.17     | 2201332.87 |
| 4   | 516282.83     | 2201363.5  |
| 5   | 516293.92     | 2201398.69 |
| 6   | 516304.43     | 2201432.05 |
| 7   | 516328.88     | 2201425.19 |
| 8   | 516355.06     | 2201417.43 |
| 9   | 516390.53     | 2201406.82 |
| 10  | 516398.48     | 2201431.79 |
| 11  | 516417.06     | 2201424.85 |
| 12  | 516425.18     | 2201445.77 |
| 13  | 516403.43     | 2201453.79 |
| 14  | 516399.88     | 2201444.59 |
| 15  | 516398.5      | 2201445.01 |
| 16  | 516387.91     | 2201411.78 |
| 17  | 516356.2      | 2201421.26 |
| 18  | 516329.99     | 2201429.03 |
| 19  | 516303.68     | 2201436.42 |
| 20  | 516270.4      | 2201447.2  |
| 21  | 516237.02     | 2201457.64 |
| 22  | 516201.77     | 2201468.83 |
| 23  | 516189.98     | 2201431.59 |
| 24  | 516178.13     | 2201394.19 |
| 25  | 516181.94     | 2201392.98 |
| 26  | 516193.79     | 2201430.38 |
| 27  | 516204.37     | 2201463.81 |
| 28  | 516235.82     | 2201453.83 |
| 29  | 516269.19     | 2201443.39 |
| 30  | 516300.6      | 2201433.21 |
| 31  | 516290.1      | 2201399.89 |
| 32  | 516279.02     | 2201364.7  |
| 33  | 516269.36     | 2201334.08 |
| 34  | 516259.57     | 2201303.56 |
| 35  | 516250.08     | 2201273.07 |
| 36  | 516239.8      | 2201240.65 |
| 37  | 516243.61     | 2201239.44 |
| 1   | 516253.9      | 2201271.87 |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3290001:4:**

- Площадь земельного участка – 16844 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 126 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 357 626,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 80,60 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $126 * 80,60 * 49 * 0,01\% = 49,76$  руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 686 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $686 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 936,55$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 986,31 рублей (Девятьсот восемьдесят шесть рублей 31 копейка)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 09.08.2024 № 2556

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

